



**Maareformi käigus kasutusvaldusesse
antud maa võõrandamise võimalikkusest
(Soootsa, Rapla maakond)**

Vastavalt maareformi käigus kasutusvaldusesse antud maa omandamise seaduse § 3 lõikele 2 võib kasutusvaldaja omandada maad, mis sisaldab maavara maapõueseaduse tähenduses, valdkonna eest vastutava ministri loal. Loa andmise või sellest keeldumise otsustab valdkonna eest vastutav minister kooskõlas maapõueseadusega, arvestades maavarale juurdepääsu ja maavara kaevandamisväärsena säilimise tagamise vajadust.

Tulenevalt maapõueseaduse § 15 lõike 1 punktist 3 tuleb maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks, s.h maareformi käigus kasutusvaldusesse antud maa omandamise seaduse § 3 lõikes 2 sätestatud juhul, taotleda Kliimaministeeriumi või valdkonna eest vastutava ministri volitatud asutuse luba.

Maardlate kaardirakendusest nähtub, et järgnev kinnisasi jääb maavarade registris olevale maardla alale:

Maakond	Omavalitsus	Asustusüksus	Lähiaadress	Katastritunnus	Maardla
Rapla maakond	Kehtna vald	Sooaluste küla	Soootsa	29202:001:0128	Hiienuurme (reg nr 605), turvas

Palume Eesti Geoloogiateenistuse seisukohta, kas nimetatud kinnisasja võib võõrandada kasutusvaldajale. Juhul kui võõrandamine ei ole võimalik, palume seisukohta, kas kinnistu kasutusvalduse lepingut on võimalik pikendada. Tulenevalt maareformi seadusest pikendatakse kasutusvalduse lepingut 15 aastaks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Merike Toose
peaspetsialist büroo juhataja ülesannetes
Lepingute haldamise büroo

Kristel Tatsi
5388 0897 kristel.tatsi@maaruum.ee